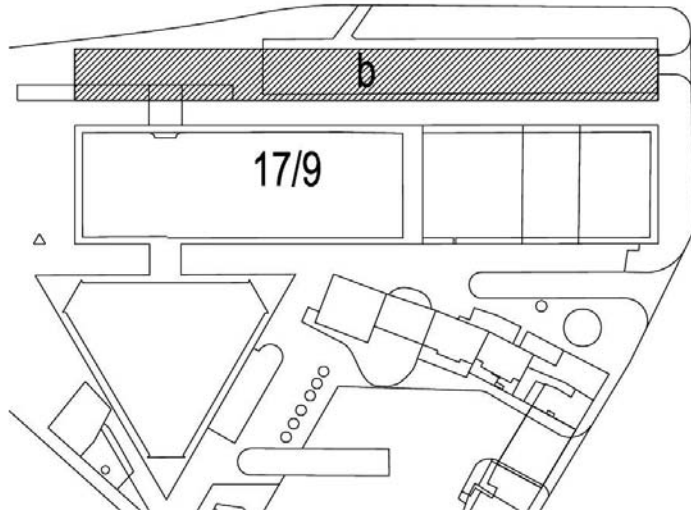
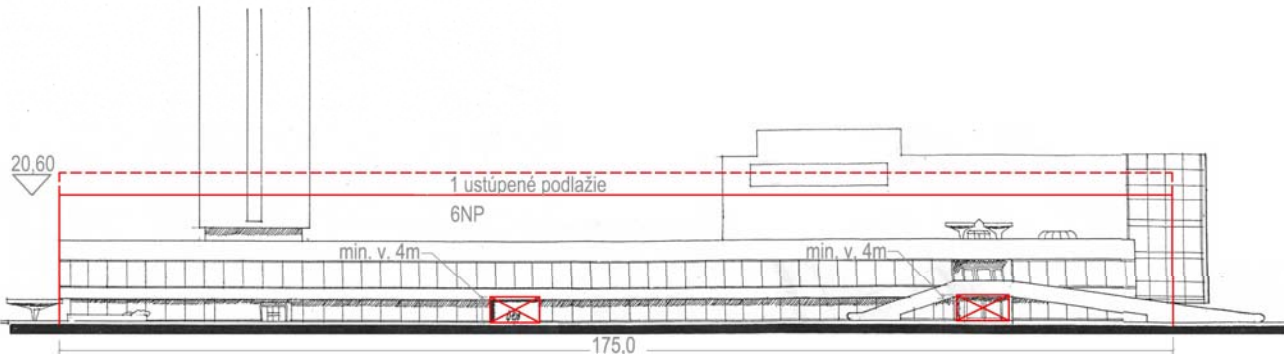


Blok č.17/9 -b		Urbanistický obvod č.17 -Prior			
		Adresa:	Špitálska		
		Parc.číslo	8590/1, 8590/5, 8590/11		
		Jestvujúci stav			
		Pozemok			
		Verejné parkovisko, stanovisko taxi			
		Výmera pozemku (m²)	3 700		
		Rozloha zelene (m²)	stromoradia		
		Parkovacie miesta	100		
		Budova			
		Zastavaná plocha (m²)	-		
		Počet NP/PP	-		
		Celková ÚP (m²)	-		
		Typ strechy	-		
		Pamiatková ochrana budovy	-		
		Návrh, záväzná časť			
		Stavba			
		Zastavateľná plocha (m²)	2 500		
		Index zastavania pozemku	0,65		
		Výškový limit	6 NP +ust.podl		
		Výška hlavnej rímsy	20,6m		
		Celková podlažná plocha (m²)	15 000		
		Index podlažnej plochy	4,0		
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
		Stavebná intervencia	novostavba		
		Asanácie	kiosky, bufety		
		Funkčné využitie			
		Polyfunkčná zástavba (m²)			
		Občianska vybavenosť (m²)	3 600		
		Administratíva	3 600		
		Byty (m²)	120 bytov		
		Parkovacia garáž	200 stojísk		
		Zeleň			
		Vnútrobloková zeleň na rastlom teréne v (m²)	stromoradie na Špitálskej zachovať		
		Dopravné napojenie a statická doprava			
		Vstup na pozemok zo	Rajskej		
		Prístup do dvora	nie		
		Zásobovacia rampa	áno		
		Počet park.miest na pozemku	100% v garáži		
		Civilná ochrana			
		1000 osôb			
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne			
Popis					
Výrazne prestavaný blok je definovaný ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu. Výška zástavby by nemala presiahnuť maximálnu prevládajúcu výšku v rámci bloku - max. 6.N.P. Rezervná plocha je daná zaniknutou zástavbou, regulatív akceptuje pôvodné vymedzenie Kamenného námestia. Polyfunkčná mestská zástavba, občianska vybavenosť v 2 np, administratíva v 1 np, byty v rozsahu 3 np. Ponechať dva prechody pre peších cez štruktúru v osi dnešných vstupov do OD Tecso a do pasáže medzi OD a hotel.					
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	15 000		
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			49 000		

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Špitálska ul.